

# Eksempel Ejendomme ApS

CVR 99999999 · Anpartsselskab ● Aktiv

Data fra CVR, Erhvervsstyrelsen · Genereret 01-09-2026 18:35 UTC

|         |                                       |         |            |
|---------|---------------------------------------|---------|------------|
| Adresse | Eksempelvej 42, 5000 Odense C         | Stiftet | 01-05-1991 |
| Branche | 682040 Udlejning af erhvervsejendomme |         |            |

## KREDITANBEFALING

### ANBEFALET KREDITMAKSIMUM

**775.000 kr**

Anbefalede betalingsbetingelser: netto 30 dage

Grundlag: Egenkapital: 13.247.552 kr · Arbejdskapital: 5.353.259 kr

## CDS — COMPANYDATA SCORE



|                       |                        |             |
|-----------------------|------------------------|-------------|
| Finansiel position    | <div><div></div></div> | 21,8 / 30,0 |
| Indtjening            | <div><div></div></div> | 16,7 / 20,0 |
| Adfærd & indberetning | <div><div></div></div> | 6,0 / 6,0   |
| Stabilitet            | <div><div></div></div> | 10,0 / 10,0 |
| Insider-historik      | <div><div></div></div> | 25,0 / 25,0 |

Konfidens: Højt datagrundlag — aktuelle regnskabs-, revisions- og ejerdata.

## ADVARSLER

- Ejerandel på 33,3% (Eksempel Invest ApS) kan ikke føres tilbage til fysiske personer — selskab uden registrerede ejere i CVR
- Ejerandel på 33,3% (Eksempel Administration ApS) kan ikke føres tilbage til fysiske personer — selskab uden registrerede ejere i CVR

## REGNSKABSTAL

| Nøgletal          | 2025          | 2024          | 2023          |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 860.072 kr    | 764.572 kr    | 261.139 kr    |
| Årets resultat    | 1.475.783 kr  | 1.632.189 kr  | 1.534.360 kr  |
| Egenkapital       | 13.247.552 kr | 13.016.528 kr | 12.214.474 kr |
| Aktiver i alt     | 30.413.429 kr | 24.095.287 kr | 23.733.776 kr |
| Ansatte           | 2             | 2             | 2             |

## LEDELSE & EJERE

DIREKTØR Erik Eksempelsen

Registreret ejer Eksempel Holding II ApS · 10,0%

Registreret ejer Eksempel Invest ApS · 33,3%

Registreret ejer Eksempel Administration ApS · 33,3%

## ULTIMATIVE EJERE (BEREGNET)

- **Eksempel Invest ApS** — 33,3% · kan ikke spores videre (selskab uden registrerede ejere i CVR)
- **Eksempel Administration ApS** — 33,3% · kan ikke spores videre (selskab uden registrerede ejere i CVR)
- **Eksempel Holding II ApS** — 10,0% · kan ikke spores videre (selskab uden registrerede ejere i CVR)

Beregnet ud fra legale ejerandele registreret i CVR — produktet af andele gennem ejerkæden, summeret på tværs af ejerveje. Kan afvige fra virksomhedens registrerede reelle ejere.

## Registerfakta

Dette afsnit samler registerfakta om virksomheden med trafiklys pr. dimension. Oplysningerne i afsnittet indgår ikke i beregningen af CDS-scoren eller kreditanbefalingen — kreditvurderingen er alene baseret på CVR, offentliggjorte årsrapporter og Statstidende.

### OVERBLIK

Faktuelle registerforhold pr. dimension. Negative forhold vises inden for de seneste 5 år.

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Virksomhedsstatus                | ● Ingen registreringer |
| Regnskabsaflæggelse              | ● Ingen registreringer |
| Statstidende                     | ● Ingen registreringer |
| Retslister                       | ● Ingen registreringer |
| Ejerkreds & netværk              | ● Ingen registreringer |
| Ledelsens registrerede historik  | ● Ingen registreringer |
| PEP-screening                    | ● Ingen registreringer |
| Sanktionsscreening               | ● Ingen registreringer |
| Fødevarekontrol (smiley)         | ● Ikke relevant        |
| Ejendomme & oversvømmelsesrisiko | ● Til orientering      |
| Presseomtale                     | ● Ikke relevant        |

### ● VIRKSOMHEDSSTATUS

Virksomhedens registrerede status i CVR er: Aktiv.

### ● REGNSKABSAFLÆGGELSE

De seneste 5 årsrapporter er indberettet inden for årsregnskabslovens frist.

Den seneste årsrapport er ikke forsynet med en revisorerklæring. Fravalg af revision er lovligt for mindre virksomheder.

Faktuelle oplysninger baseret på virksomhedens offentliggjorte årsrapporter og årsregnskabslovens frister (som udgangspunkt 6 måneder efter regnskabsårets afslutning).

### ● STATSTIDENDE

Ingen kundgørelser i Statstidende knyttet til CVR-nummeret inden for de seneste 5 år.

### ● RETSLISTER

Virksomheden optræder ikke som part i aktuelt offentliggjorte retslister fra Danmarks Domstole.

Retslister offentliggøres løbende og omfatter kun ca. den kommende måned. Dette er et øjebliksbillede, ikke en historik. Et retsmøde er ikke i sig selv udtryk for et retskrav eller en dom.

### ● EJERKREDS & NETVÆRK

Ingen konkurser eller tvangsopløsninger registreret i ejerkredsens øvrige engagementer inden for de seneste 5 år, og ingen aktuelle nødlidende selskaber i ejerkredsen.

Beregnet ud fra ejerandele registreret i CVR: opad til den ultimative ejerkreds og nedad gennem dens selskaber. Faktuelle registerforhold; ikke en vurdering af kreditværdighed.

### ● LEDELSENS REGISTREREDE HISTORIK

Ingen af de 1 screenede personer (ejere, bestyrelse, direktion) har inden for de seneste 5 år haft ledelses- eller ejerroller i andre selskaber ophørt ved konkurs eller under/efter tvangsopløsning.

Faktuelle registerforhold fra CVR inden for platformens 5-års vindue for negative oplysninger. Medregnede roller: registrerede ledelsesposter og ejerandele på mindst 10 %, hvor rollen tidsmæssigt overlapper perioden op til selskabets ophør. En rolle i et ophørt selskab er ikke i sig selv udtryk for ansvar for ophøret.

### ● PEP-SCREENING

Ingen match blandt de screenede personer (1: ejere, bestyrelse, direktion) mod Finanstilsynets PEP-lister (Danmark, Færøerne, Grønland).

CVR indeholder ikke fødselsdatoer, så matchning er navnebaseret. Ethvert match er et MULIGT match, som skal verificeres manuelt, aldrig en bekræftet PEP-status.

### ● SANKTIONSSCREENING

Ingen match blandt de screenede enheder (2: virksomheden samt ejere, bestyrelse og direktion) mod internationale sanktionslister og overvågningslister (OpenSanctions).

Screening via OpenSanctions (opensanctions.org) mod internationale sanktionslister, PEP-lister og overvågningslister. Matchning er navnebaseret og kan give sammenfald på lignende navne; et match er ikke en bekræftelse af identitet og skal altid verificeres manuelt.

### ● FØDEVAREKONTROL (SMILEY)

Virksomheden har ingen registrerede fødevarevirksomheder under Fødevarestyrelsens smiley-kontrol.

### ● EJENDOMME & OVERSVØMMELSESRISIKO

Virksomheden ejer 8 ejendomme med et samlet bygningsareal på 2.223 m². 8 ejendomme er screenet for oversvømmelsesrisiko (ekstremregn/havvand); 0 er markeret med forhøjet eksponering.

Oversvømmingsscreening er baseret på Klimadatastyrelsens åbne højdemodeller (bluespot/havvand på land) og er vejledende.

### ● PRESSEOMTALE

Ingen presseomtale eller pressemeddelelser er knyttet til virksomheden i vores nyhedsovervågning.

## Tingbogen — fast ejendom

Adkomst- og hæftelsesoplysninger fra Den Digitale Tingbog for virksomhedens aktuelt ejede ejendomme. Oplysningerne indgår ikke i beregningen af CDS-scoren eller kreditanbefalingen. Opslag foretaget 01-09-2026. Oplysningerne må alene anvendes til de formål, der følger af tinglysningslovens § 50 c, jf. rapportens vilkår.

#### Eksempelvej 1, 5000 Odense C

BFE 900000901 · Ejendomsvurdering 14.000.000 kr · 1 tinglyst servitut

Adkomst: Skøde · tinglyst 14-03-2019 · Købesum 14.200.000 kr · Eksempel Ejendomme ApS

| Prio.               | Type                | Beløb         | Rente | Kreditor                | Tinglyst   |
|---------------------|---------------------|---------------|-------|-------------------------|------------|
| 1                   | Realkreditpantebrev | 9.500.000 kr  | 1,53% | Eksempel Realkredit A/S | 02-04-2019 |
| 2                   | Ejerpantebrev       | 1.000.000 kr  | —     | —                       | 18-06-2020 |
| Tinglyst pant i alt |                     | 10.500.000 kr |       |                         |            |

#### Eksempelvej 2, 5000 Odense C

BFE 900000902 · Ejendomsvurdering 8.200.000 kr

Adkomst: Skøde · tinglyst 01-09-2021 · Købesum 8.100.000 kr · Eksempel Ejendomme ApS

| Prio.               | Type                | Beløb        | Rente | Kreditor                | Tinglyst   |
|---------------------|---------------------|--------------|-------|-------------------------|------------|
| 1                   | Realkreditpantebrev | 6.400.000 kr | 1,02% | Eksempel Realkredit A/S | 04-10-2021 |
| Tinglyst pant i alt |                     | 6.400.000 kr |       |                         |            |

#### Eksempelvej 3, 5000 Odense C

BFE 900000903 · Ejendomsvurdering 5.600.000 kr · 1 tinglyst servitut

Adkomst: Skøde · tinglyst 20-01-2016 · Købesum 5.250.000 kr · Eksempel Ejendomme ApS

Ingen tinglyste hæftelser.

Kilder: CVR (Det Centrale Virksomhedsregister), offentliggjorte årsrapporter (XBRL), Statstidende og companydata.dk's egne beregninger. CDS-metoden er kalibreret mod faktiske konkursforløb — læs mere på companydata.dk/cds.

Denne rapport er udelukkende til informationsformål og udgør ikke finansiel rådgivning. Kreditanbefalingen er vejledende og baseret på offentligt tilgængelige data; den kan ikke erstatte en grundig due diligence. companydata.dk påtager sig intet ansvar for beslutninger truffet på baggrund af rapporten.

EKSEMPEL