

# Ejendomsrapport

companydata.dk  
Genereret 17-07-2026 08:07 UTC

## Eksempel Ejendomme ApS

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Virksomhed      | Eksempel Ejendomme ApS |
| CVR-nummer      | 99999999               |
| Virksomhedsform | Anpartsselskab         |
| Status          | Aktiv                  |

## Porteføljen i tal

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| Aktivt ejede ejendomme                     | 8                    |
| Historiske ejerskaber                      | 0                    |
| Samlet bygningsareal                       | 2.223 m <sup>2</sup> |
| Heraf boligareal                           | 1.664 m <sup>2</sup> |
| Heraf erhvervsareal                        | 868 m <sup>2</sup>   |
| Grundareal (registreret)                   | 3.196 m <sup>2</sup> |
| Ejendomme med<br>oversvømmelseseksposering | 0                    |

## Ejendomme

| Adresse                      | Anvendelse   | Opført | Areal m <sup>2</sup> | Energi | Ejet siden |
|------------------------------|--------------|--------|----------------------|--------|------------|
| Eksempelvej 3, 5000 Odense C | Etagebolig   | 1910   | 812                  | —      | 31-01-2021 |
| Eksempelvej 6, 5000 Odense C | Etagebolig   | 1960   | 624                  | D      | 30-04-2016 |
| Eksempelvej 8, 5000 Odense C | Etagebolig   | 1915   | 400                  | —      | 26-03-2019 |
| Eksempelvej 1, 5000 Odense C | Etagebolig   | 1924   | 234                  | —      | 19-08-2019 |
| Eksempelvej 2, 5000 Odense C | Enfamiliehus | 1910   | 96                   | —      | 04-11-2020 |
| Eksempelvej 4, 5000 Odense C | Enfamiliehus | 1939   | 57                   | —      | 31-05-2023 |
| Eksempelvej 5, 5000 Odense C | —            | —      | —                    | —      | 31-05-2023 |
| Eksempelvej 7, 5000 Odense C | Udhus        | 1915   | —                    | —      | 26-03-2019 |

## Anvendelsesfordeling

| Anvendelse   | Antal |
|--------------|-------|
| Etagebolig   | 4     |
| Enfamiliehus | 2     |
| Udhus        | 1     |

## Energimærker

| Energi | Antal |
|--------|-------|
| D      | 1     |

Energimærker fra Energistyrelsens EMO-register. Ejendomme uden gyldigt mærke indgår ikke.

## Oversvømmelseseksposering

Ingen af de screenede ejendomme er markeret med forhøjet oversvømmelseseksposering.

Screening baseret på Klimadatastyrelsens åbne højdemodeller. Vejledende; erstatter ikke en konkret risikovurdering.

## Planforhold (største ejendomme)

| Zonestatus | Lokalplan                                                                  | Antal |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Byzone     | Området Filosofgangen, Ny Vestergade, Vestergade, Mageløse, Holsedore      | 1     |
| Byzone     | —                                                                          | 3     |
| Byzone     | Skilte og facader - Temalokalplan                                          | 1     |
| Byzone     | Bebyggelse omkring Vestergade, Torvegade og Fisketorvet                    | 1     |
| Byzone     | Hans Mules Gade-Ryttergade-Pjentedamsgade-Overgade<br>(Politigårdskarreén) | 1     |
| Byzone     | Rugårdsvej 2 - 10 og Vester Stationsvej 1 -3 - Centerområde                | 1     |

Kilder: Ejerfortegnelsen og BBR (Datafordeleren), Energistyrelsens energimærkeregister, Klimadatastyrelsen samt Plandata.dk. Sammenstillet af companydata.dk.

Rapporten bygger på offentligt tilgængelige registerdata og viser forholdene på genereringstidspunktet. Arealer er BBR-registrerede bygningsarealer. Oplysningerne leveres som beslutningsstøtte; modtageren er selv ansvarlig for verifikation. Genereret af companydata.dk.

EKSEMPEL